

Информация
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду
по состоянию на 01.03.2024

| № п/п | Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.) | Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости) | Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду | | | | | |
|-------|--|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | Площадь (кв.м.) | Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.) | Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.) | Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.) | Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся) | Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельно или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется |
| 1 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк №1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНП 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-3940 | 36,3 | 0,6 (1,5 при применении понижающих коэффициентов) | | Под административные цели, (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Прямой договор аренды(аукцион от 19.05.2023 признан не состоявшимся) | Помещение расположено на 2-ом этаже в двухэтажном, отдельно стоящем здании. Вход общий, отопление электроконвектором, освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в здании отсутствует, имеется на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 2-ух лет. Не используется с 01.05.2021 г. * *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест |
| 2 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк №1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНП 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-3940 | 32,7 | 0,6 (1,5 при применении понижающих коэффициентов) | | Под административные цели, (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Прямой договор аренды(аукцион от 19.05.2023 признан не состоявшимся) | Блок помещений (29,0 кв.м, 2,2 кв.м. - умывальная, 1,5 кв.м. - сан.узел) на 2-ом этаже в двухэтажном, отдельно стоящем здании. Вход общий по железной лестнице, отопление электроконвектором , освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в помещении. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 2-ух лет. Не используется с 01.05.2021 г. * *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|-------|--|--------|---|---|--|
| 3 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22/8 инв. №500/С-13012650 | 12,3 | 1,0 (2,5 при применении понижающих коэффициентов) | | Под складирование товароматериальных ценностей. | Без аукциона (согласно п. 4 инструкции к решению Минского городского совета депутатов от 16.12.2009 г. № 271) | Помещение расположено в одноэтажном, отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в здании отсутствует, имеется на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.12.2022 года* |
| 4 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 | 31,3 | 1,0 (2,0 при применении понижающих коэффициентов) | 132,24 | Под административные цели, производственные цели, услуги по ремонту, склады (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Проведение аукциона 20.03.2024 | Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация. Сан.узел на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.01.2023 года* |
| 5 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 | 118,6 | 0,8 (2,0 при применении понижающих коэффициентов) | 501,09 | Под административные цели, производственные цели, услуги по ремонту, склады (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Проведение аукциона 20.03.2024 | Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация. Сан.узел на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.01.2023 года* |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--------|--|--------|---|--|---|
| 6 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 (площадка для отстоя транспорта) | 4000,0 | 0,12 базовых величин за 1 кв.м. (при площади в аренду более 3400 кв.м. 0,055 базовых величин за 1 кв.м.) | | Под размещение автомобилей, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Без аукциона | Площадка расположена на земельном участке. Площадка - материал: асфальтобетонное покрытие. Электроснабжение, видеонаблюдение. Канализация и водоснабжение имеется на территории. *возможна сдача в аренду частями Не используется с 01.06.2023 года* |
| 7 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22/7 инв.№ 500/С-41411 | 234,8 | 1,0- (26,8 кв.м. здание АЗС) (3,0 при применении понижающих коэффициентов) 0,12 БАВ за 1 кв.м.- (208,0 кв.м. прилегающая площадка) | 218,69 | Услуги по шиномонтажу, ТО и ремонт, склад и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Проведение аукциона в апреле | Помещения расположены в одноэтажном отдельно стоящем здании. Площадка - материал: бетон, плитка, над площадкой установлен навес на металлическом каркасе, крыша металлочерепица. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление электроконвектором, пожарная сигнализация. Канализация и водоснабжение имеется на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.02.2023 года* |
| 8 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 | 94,7 | 0,8 (2,0 при применении понижающих коэффициентов) | | Производственные цели, услуги по ремонту, склады, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Прямой договор аренды (аукцион от 27.04.203 признан не состоявшимся) | Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, водоснабжение и канализация на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.03.2023 года* |
| 9 | Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139 | 220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 | 103,9 | 0,9 (2,3 при применении понижающих коэффициентов) | | Производственные цели, услуги по ремонту, склады, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем. | Прямой договор аренды (аукцион от 27.04.203 признан не состоявшимся) | Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, водоснабжение и канализация, сан.узел, дувевая. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.03.2023 года* |

| | | | | | | | | |
|----|---|--|--------|-------------------------------------|--|--|--|---|
| 10 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №6" тел. (017) 358-71-55 УНП 102299021 | 220028, г.Минск ул.Маяковского,115А инв. №500/С-14989, 500/С-15411 | 3702,0 | 0,5 | | Для размещения склада под хранение товарноматериальных ценностей. | Без аукциона | Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей. Имеется электроснабжение. Отопление отсутствует, возможно отопление через электроконвектор. Объект расположен на территории автобусного парка. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Не используется с 01.03.2024. Срок аренды до момента сноса или смены собственника но не более 1 года. * перспектива сноса. |
| 11 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №6" тел. (017) 358-71-55 УНП 102299021 | 220028 ул.Маяковского,115А Инвентарный номер 500/С-19959, 500/С-14989 | 271,9 | 1,0 | | Для размещения объекта общественного питания или иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем. | Без аукциона | Часть капитального строения расположенного на первом этаже административно-хозяйственного здания (объект общественного питания). Имеются водоснабжение, канализация, электроснабжение. Отопление отсутствует, возможно отопление через электроконвектор. Вход в здание общий, в помещение отдельный. Объект расположен на территории парка. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Срок аренды до момента сноса или смены собственника здания, но не больше одного года. Не используется с 01.05.2023. |
| 13 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142 | Здание специализированное физкультур.-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33202 | 220,7 | 1,0 (167,1 кв.м) 0,5 (53,6 кв.м) | | Банный комплекс | Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся) | Блок помещений (комната отдыха, раздевалки, бассейны, душевые, МОП) расположенный на 1-ом этаже в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура.Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.Условие:обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором;оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго".Не используется в 01.05.2022 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|-------|-------------------------------------|--|--|--|---|
| 14 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142 | Здание специализированное физкультур.-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33202 | 533,8 | 1,0 (454,7 кв.м) 0,5 (79,1 кв.м) | | Спортивный комплекс | Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся) | Блок помещений спортивного комплекса(спортивные залы, раздевалки, душевые, МОП) на 1-ом и 2-ом этажах в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура. Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго" |
| 15 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 3707915 УНП 102299182 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 140,5 | 1 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион 25.11.22 признан несостоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Заключение договора аренды на 3 года Обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором. Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.2022 Не используется с 01.10.2022г. |
| 16 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 16,2 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |
| 17 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 15,0 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|------|---|--|--|--|---|
| 18 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 15,9 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |
| 19 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 25,0 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |
| 20 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 19,0 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение (2 комнаты 10,5 кв.м. и 8,5 кв.м.) на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |
| 21 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 36,1 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|-------|-----|---|--|---|---|
| 22 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 13,0 | 3 | | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |
| 23 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68 | Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957 | 41,2 | 1,0 | | Под производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте | Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся) | Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест Имеется осмотровая канава: 5,38x0,78x1,3 - ДхШхВ. Не используется с 01.12.2023. |
| 24 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68 | Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957 | 24,5 | 1,0 | | Производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте | Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся) | Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). Не используется с 01.12.2023. *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест |
| 25 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68 | Здание вспомогательного корпуса пр.Партизанский, 6/8-3 изолированное помещение инв. №500/Д-70612748 | 124,2 | 1,0 | - | Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем | Прямой договор аренды (аукцион 12.09.2023 признан несостоявшимся) | Двухэтажное здание. Помещение расположено на втором этаже. Помещение имеет искусственное и естественное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию. Площадь не используется с 01.01.2022 |

