

**Информация**  
**о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду**  
**по состоянию на 01.10.2024**

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельно или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется
1	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк №1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНП 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-3940	36,3	0,6 (1,5 при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды(аукцион от 19.05.2023 признан не состоявшимся)	Помещение расположено на 2-ом этаже в двухэтажном, отдельно стоящем здании. Вход общий, отопление электроконвектором, освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в здании отсутствует, имеется на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 2-ух лет. Не используется с 01.05.2021 г. * *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
2	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк №1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНП 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-3940	32,7	0,6 (1,5 при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды(аукцион от 19.05.2023 признан не состоявшимся)	Блок помещений (29,0 кв.м, 2,2 кв.м. - умывальная, 1,5 кв.м. - сан.узел) на 2-ом этаже в двухэтажном, отдельно стоящем здании. Вход общий по железной лестнице, отопление электроконвектором, освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в помещении. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 2-ух лет. Не используется с 01.05.2021 г. *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

3	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22/8 инв. №500/С-13012650	12,3	1,0 (2,5 при применении понижающих коэффициентов)		Под складирование товароматериальных ценностей.	Без аукциона (согласно п. 7 инструкции к решению Минского городского совета депутатов от 11.09.2023 г. № 525)	Помещение расположено в одноэтажном, отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение. Канализация и водоснабжение в здании отсутствует, имеется на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года*возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест Не используется с 01.12.2022 года*
4	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408	31,3	1,0 (2,0 при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, производственные цели, услуги по ремонту, склады (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды ( аукцион от 20.03.2024 признан несостоявшимся)	Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация. Сан.узел на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.01.2023 года*
5	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408	118,6	0,8 (2,0 при применении понижающих коэффициентов)		Под административные цели, производственные цели, услуги по ремонту, склады (кроме размещения общественных объединений, коллегии адвокатов, обучающих курсов, центров поддержки предпринимательства), бытовые услуги, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды ( аукцион от 20.03.2024 признан несостоявшимся)	Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация. Сан.узел на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.01.2023 года
6	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408 (площадка для отстоя транспорта)	2500,0	0,12 базовых величин за 1 кв.м. ( при площади в аренду более 3400 кв.м. 0,055 базовых величин за 1 кв.м.)		Под размещение автомобилей, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Без аукциона	Площадка расположена на земельном участке. Площадка - материал: асфальтобетонное покрытие. Электроснабжение, видеонаблюдение. Канализация и водоснабжение имеется на территории. *возможна сдача в аренду частями Не используется с 01.06.2023 года

7	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408	94,7	0,8 (2,0 при применении понижающих коэффициентов)		Производственные цели, услуги по ремонту, склады, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды (аукцион от 27.04.203 признан не состоявшимся)	Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, водоснабжение и канализация на территории. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.03.2023 года
8	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Транспортный парк № 1» конт. тел. 248-08-41; 363-15-78 УНН 102299139	220037, г. Минск, ул. Козлова, 22 инв. №500/С-41408	103,9	0,9 (2,3 при применении понижающих коэффициентов)		Производственные цели, услуги по ремонту, склады, и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем.	Прямой договор аренды (аукцион от 27.04.203 признан не состоявшимся)	Помещения расположены на 2-ом этаже в двухэтажном отдельно стоящем здании. Вход отдельный, освещение, электроснабжение, отопление, пожарная сигнализация, водоснабжение и канализация, сан.узел, дувевая. Срок аренды - до момента сноса или смены собственника, но не более 1 года Не используется с 01.03.2023 года
9	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394	г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41 инв. №500/С-32091	192,0	0,35 БАВ за 1 кв.м		По предварительному согласованию с арендодателем под все возможные цели	Без аукциона	Часть открытой площадки с покрытием прилегающая к отдельностоящему зданию автостанции "Юго-Западная*" возможна сдача в аренду частями
10	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394	г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41-2 инв. №500/С-32091	4,7	3,0		административные цели	Прямой договор аренды (аукцион от 13.08.24 признан несостоявшимся)	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже в здании автостанции "Юго-западная" Имеется:отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Вход в здание общий. Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат.
11	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №6" тел. (017) 358-71-55 УНП 102299021	220028 ул.Маяковского,115А Инвентарный номер 500/С-19959,	258,2	1,0		Для размещения объекта общественного питания или иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем.	Без аукциона	Часть капитального строения расположенного на первом этаже административно-хозяйственного здания (объект общественного питания). Имеются водоснабжение, канализация, электроснабжение. Отопление отсутствует, возможно отопление через электроконвектор. Вход в здание общий, в помещении отдельный. Объект расположен на территории парка. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Срок аренды до момента сноса или смены собственника здания, но не больше одного года. Не используется с 01.05.2023.

12	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142	Здание специализированное физкультур.-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33201	220,7	1,0 (167,1 кв.м) 0,5 (53,6 кв.м)		Баннный комплекс	Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся)	Блок помещений (комната отдыха, раздевалки, бассейны, душевые, МОП) расположенный на 1-ом этаже в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура. Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Не используется в 01.05.2022
13	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142	Здание специализированное физкультур.-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33201	533,8	1,0 (454,7 кв.м) 0,5 (79,1 кв.м)		Спортивный комплекс	Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся)	Блок помещений спортивного комплекса (спортивные залы, раздевалки, душевые, МОП) на 1-ом и 2-ом этажах в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура. Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго"
14	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Троллейбусный парк № 2" тел. +375 17 3584270 УНП 102299034	г. Минск, ул.Тростенецкая, 20 ( А1/К здание автозаправочной станции) Инвентарный номер 500/С-28511	63,9	1,0		Под станцию технического обслуживания автомобилей, АЗС, оказание услуг шиномонтажа, шинремонта и иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем.	Прямой договор аренды (аукцион от 22.10.21 признан несостоявшимся)	Наименование: А1/К - здание автозаправочной станции. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей ( в т.ч. автомобильные заправочные и газопополнительные станции). Составные части и принадлежности: однаэтажное здание автозаправочной станции, отопление (электрический котел), электроснабжение, стены кирпичные. Здание сепараторной - стены кирпичные. Прилегающая территория - асфальтобетонное покрытие. Договор аренды заключается с оборудованием находящегося на данном объекте. *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
	г. Минск, ул.Тростенецкая, 20/1 (Б1/К здание сепараторной) Инвентарный номер 500/С-30756	43,0	1,0					
	г. Минск, ул.Тростенецкая, 20 асфальто - бетонное покрытие	8235,2	0,05 БАВ за 1 кв.м.					

15	<p>Филиал "Троллейбусный парк №3" г.Минск, ул. Гуского,17. УНП 102299218 тел.17 395-21-43</p>	<p>Здание диспетчерского пункта г. Минск, ул. Есенина, д.136 Инв. Номер 500/С-32615</p>	11,9	3	52,84	Под административные цели	Проведение аукциона в ноябре	<p>Помещение расположено в двухэтажном здании диспетчерской станции на втором этаже. Имеется электроснабжение, естественное освещение, отопление, пожарная сигнализация. Санузел общий на 2 этаже. Имеются камеры видеонаблюдения по периметру и внутри здания. Вход в здание общий.-Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Не используется с 20.09.24</p>
16	<p>Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 3707915 УНП 102299182</p>	<p>ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 )</p>	140,5	1		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион 25.11.22 признан несостоявшимся)	<p>Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами.Заключение договора аренды на 3 года Обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором.Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.2022 Не используется с 01.10.2022г.</p>
17	<p>Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15</p>	<p>ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 )</p>	15,0	3		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)	<p>Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023</p>
18	<p>Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15</p>	<p>ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 )</p>	25,0	3		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)	<p>Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023</p>

19	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 )	19,0	3		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)	Помещение (2 комнаты 10,5 кв.м и 8,5 кв.м.) на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023
20	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 )	13,0	3		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)	Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023
21	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	16,2	3		Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем.	Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)	Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023
22	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957	41,2	1,0		Под производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте	Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся)	Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест Имеется осмотровая канава: 5,38x0,78x1,3 - ДхШхВ. Не используется с 01.12.2023.

23	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957	24,5	1,0		Производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте	Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся)	Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). Не используется с 01.12.2023. *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест
24	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание вспомогательного корпуса пр.Партизанский,6/8-3 изолированное помещение инв. №500/D-70612748	124,2	1,0	-	Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем	Прямой договор аренды (аукцион 12.09.2023 признан несостоявшимся)	Двухэтажное здание. Помещение расположено на втором этаже. Помещение имеет искусственное и естественное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию. Площадь не используется с 01.01.2022 * возможна передача в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест
25	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание тяговой подстанции ул.Смолячкова,8 (ТП №2) инв. №500/С-40421	14,9	1,0		Под складирование и хранение ТМЦ	Без аукциона	Помещения расположены на первом этаже. Имеется искусственное освещение. Отопление, водоснабжение и канализация отсутствуют.
26	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание склада материалов с мастерскими пр.Партизанский,6/3 инв. №500/С-26821	235,3	1,8		Под производственные цели, складирование и хранение товарно-материальных ценностей и иные цели возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем	Прямой договор (аукцион от 24.09.24 признан несостоявшимся)	Помещения расположены на первом и втором этажах.Имеется естественное, искусственное освещение, отопление, электроэнергия. Водоснабжение и канализация отсутствует. Вход отдельный. Не используется с 01.09.2024. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательная установка прибора учета электроэнергии арендатором и оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго".