

**Информация  
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду  
по состоянию на 01.12.2024**

| № п/п | Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)  | Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)  | Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду |  |  |  |   |   |
|-------|--|---|---|--|--|--|---|---|
|       |  |   | Площадь (кв.м.)                                     | Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.) | Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.) | Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.) | Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся) | Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется   |
| 1     | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394 | г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41 инв. №500/С-32091   | 96,0  | 0,35 БАВ за 1 кв.м   |  | По предварительному согласованию с арендодателем под все возможные цели  | Без аукциона  | Часть открытой площадки с покрытием прилегающая к отдельно стоящему зданию автостанции "Юго-Западная*" возможна сдача в аренду частями  |
| 2     | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394 | г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41-2 инв. №500/С-32091   | 4,7   | 3,0  |  | административные цели  | Прямой договор аренды (аукцион от 13.08.24 признан несостоявшимся)  | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже в здании автостанции "Юго-западная" Имеется: отопление, электроснабжение, водоснабжение и канализация. Вход в здание общий. Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат.  |
| 3     | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142 | Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33201 | 220,7   | 1,0 (167,1 кв.м)<br>0,5 (53,6 кв.м)  |  | Баннный комплекс   | Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся)  | Блок помещений (комната отдыха, раздевалки, бассейны, душевые, МОП) расположенный на 1-ом этаже в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура. Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Не используется в 01.05.2022 |

|   |  |  |                                |   |  |  |  |  |
|---|--|--|--------------------------------|---|--|--|--|--|
| 4 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142         | Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33201  | 533,8                          | 1,0 (454,7 кв.м)<br>0,5 (79,1 кв.м)       |  | Спортивный комплекс  | Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся)   | Блок помещений спортивного комплекса(спортивные залы, раздевалки, душевые, МОП) на 1-ом и 2-ом этажах в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура.Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат.Условие:обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором;оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго"  |
| 5 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 2" тел. +375 17 3584270 УНП 102299034 | г. Минск, ул.Тростенецкая, 20 ( А1/К здание автозаправочной станции)<br>Инвентарный номер 500/С-28511<br><br>г. Минск, ул.Тростенецкая, 20/1 (Б1/К здание сепараторной)<br>Инвентарный номер 500/С-30756<br><br>г. Минск, ул.Тростенецкая, 20 асфальто - бетонное покрытие | 63,9<br><br>43,0<br><br>8235,2 | 1,0<br><br>1,0<br><br>0,05 БАВ за 1 кв.м. |  | Под станцию технического обслуживания автомобилей, АЗС, оказание услуг шиномонтажа, шинремонта и иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем. | Прямой договор аренды (аукцион от 22.10.21 признан несостоявшимся)<br><b>Документы находятся на оформлении</b> | Наименование:А1/К - здание автозаправочной станции. Назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей ( в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции). Составные части и принадлежности: одноэтажное здание автозаправочной станции, отопление (электрический котел), электроснабжение, стены кирпичные. Здание сепараторной - стены кирпичные. Прилегающая территория - асфальтобетонное покрытие. Договор аренды заключается с оборудованием находящегося на данном объекте.*возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест |
| 6 | Филиал "Троллейбусный парк №3" г.Минск, ул. Гурского,17. УНП 102299218 тел.17 395-21-43                    | Ул.Гурского, 17, пом.2 (часть изолированного помещения) Инв.номер 500/D-707946786  | 756,3                          | 0,8                                       |  | Для размещения промышленных производств  | На согласовании  | Блок помещений столовой на первом и втором этажах четырехэтажного административно-бытового здания. 1 этаж-198,5 кв.м (склады, служебные помещения, МОП; 2 этаж-557,8 кв.м (служебные и производственные помещения, МОП). Вход в здание общий, отдельный вход из общего холла. Электроснабжение, отопление, водоснабжение, вентиляция. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Есть возможность оборудования отдельного входа за счет средств арендатора. Срок аренды 3 года.Площадь свободна с 11.11.2024  |

|    |  |  |       |   |  |  |  |  |
|----|--|--|-------|---|--|--|--|--|
| 7  | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 3707915 УНП 102299182   | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 ) | 140,5 | 1 |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион 25.11.22 признан несостоявшимся)     | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами.Заключение договора аренды на 3 года Обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором.Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.2022г.             |
| 8  | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел.+375 17 370 79 15  | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 ) | 15,0  | 3 |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023                                    |
| 9  | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 ) | 25,0  | 3 |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023                                    |
| 10 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355 ) | 19,0  | 3 |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся) | Помещение (2 комнаты 10,5 кв.м. и 8,5 кв.м.) на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется.Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023 |

|    |  |  |      |     |  |  |   |   |
|----|--|--|------|-----|--|--|---|---|
| 11 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 13,0 | 3   |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)    | Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023                                |
| 12 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15 | ул. Харьковская, 16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355) | 16,2 | 3   |  | Административные цели (офис), за исключением общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства, иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем. | Прямой договор (аукцион от 15.12.23 признан не состоявшимся)    | Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023                                |
| 13 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68           | Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957       | 41,2 | 1,0 |  | Под производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте   | Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся) | Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест Имеется осмотровая канава: 5,38x0,78x1,3 - ДхШхВ. Не используется с 01.12.2023. |
| 14 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68           | Здание специализированное энергетики ул. Городской Вал , д. 11 (ТП №1) инв. № 500/С-2957       | 24,5 | 1,0 |  | Производственные цели, услуги по ремонту автомобилей и ТО, и другие услуги, возможные для размещения на данном объекте   | Прямой договор аренды (аукцион 26.01.24 признан несостоявшимся) | Помещение расположено на 1-этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Имеется электроснабжение. Отсутствует естественное освещение, водоснабжение, телефон. С/у общий на этаже (доступ с 08:00 до 17:00). Не используется с 01.12.2023. *возможна передача в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест   |

|    |  |  |       |     |          |  |   |   |
|----|--|--|-------|-----|----------|--|---|---|
| 15 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68 | Здание вспомогательного корпуса пр.Партизанский,6/8-3 изолированное помещение инв. №500/D-70612748 | 124,2 | 1,0 | -        | Административные цели, склад и иные цели возможные на данном объекте при согласовании с арендодателем  | Прямой договор аренды (аукцион 12.09.2023 признан несостоявшимся) | Двухэтажное здание. Помещение расположено на втором этаже. Помещение имеет искусственное и естественное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию. Площадь не используется с 01.01.2022 * возможна передача в безвозмездное пользование под обязательства по созданию рабочих мест  |
| 16 | Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68 | Здание склада материалов с мастерскими пр.Партизанский,6/3 инв. №500/C-26821                       | 235,3 | 1,2 | 1 044,73 | Под производственные цели, складирование и хранение товарно-материальных ценностей и иные цели возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем | Проведение аукциона 24.12.24                                      | Помещения расположены на первом и втором этажах. Имеется естественное, искусственное освещение, отопление, электроэнергия. Водоснабжение и канализация отсутствует. Вход отдельный. Не используется с 01.09.2024. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательная установка прибора учета электроэнергии арендатором и оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". |

. Голосова 219 86 90

