

Информация
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду
по состоянию на 01.05.2025

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (полный адрес , инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется
1	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394	г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41 инв. №500/С-32091	96,0	0,35 БАВ за 1 кв.м		По предварительному согласованию с арендодателем под все возможные цели	Без аукциона	Часть открытой площадки с покрытием прилегающая к отдельно стоящему зданию автостанции "Юго-Западная* возможна сдача в аренду частями
2	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №7", тел. 373-44-18 УНП 102299142	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, ул. 4-ый пер. Кольцова, 2/4 инв.№ 500/С-33201	220,7	1,0 (167,1 кв.м) 0,5 (53,6 кв.м)		Банный комплекс	Прямой договор (аукцион от 28.06.2022 признан не состоявшимся)	Блок помещений (комната отдыха, раздевалки, бассейны, душевые, МОП) расположенный на 1-ом этаже в двухэтажном здании. Материал стен кирпичные. Развита инфраструктура. Имеется электроснабжение, освещение, отопление, водоснабжение. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Не используется с 01.05.2022
3	Филиал «Транспортный парк №2» конт. телефон 358 42 70 УНП102299034	Здание диспетчер-ской станции «Чижовка» ул. Голодеда, 13а инв. номер 500/С-23762	24,1	2,80	113,09	Административные цели, торговый объект (непродовольственная группа товаров), творческая мастерская, услуги населению (кроме ритуальных) и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Проведение аукциона в июне	Нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже одноэтажного отдельно стоящего здания; имеются отопление, водоснабжение, освещение, электроснабжение, охранно-пожарная сигнализация. Вход в здание отдельный. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Срок аренды 3 года Не используется с 01.05.2025

4	Филиал "Троллейбусный парк №3" 220052 г.Минск, ул. Гурского,17. УНП 102299218 Тел. 395-21-43	Здание диспетчерского пункта г. Минск, ул. Есенина, д.136 Инв. Номер 500/С-32615	28,9	3,00	135,61	Под административные цели	Проведение аукциона 27.05.2025	Помещение расположено в двухэтажном здании диспетчерской станции на втором этаже. В помещении имеется отопление, естественное освещение, электроснабжение, пожарная сигнализация. Санузел общий, вход в здание общий. Срок аренды 3 года
5	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 3707915 УНП 102299182	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	140,5	1		Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды.	Прямой договор (аукцион 25.11.22 признан несостоявшимся)	Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами.Заключение договора аренды на 3 года Обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором.Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.10.2022г.
6	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	15,0	2,7		Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды.	Прямой договор аренды(аукцион 25.03.25 признан несостоявшимся)	Помещение на первом этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023
7	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	19,0	2,7		Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды.	Прямой договор аренды(аукцион 25.03.25 признан несостоявшимся)	Помещение (2 комнаты 10,5 кв.м. и 8,5 кв.м.) на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется.Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 01.11.2023

8	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно- бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	13,0	2,7		Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды.	Прямой договор аренды(аукцион 25.03.25 признан несостоявшимся)	Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.Не используется с 01.11.2023
9	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно- бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	36,1	2,7	169,4	Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды.	Проведение аукциона в июне	Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется.Не используется с 11.04.2025 Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат
10	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" УНП 102299182 тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/5 (здание специализированное городского электрического транспорта, инвентарный номер 500/С-38638)	69,4	1	325,66	Под оказание услуг шиномонтажа, шинремонта и иных целей, возможных для размещения на данном объекте аренды.	Проведение аукциона в июне	Помещение (3 комнаты: 47,9 кв.м., 13,7 кв.м. и 7,8 кв.м.) на первом этаже в отдельно стоящем здании, находящееся на территории транспортного парка, имеется энергоснабжение, водоснабжение, канализация, отдельный вход . В помещении установлено оборудование: станок шиномонтажный MONTY, стенд балансировочный СБМК -60, термопресс DOUPLEX. Оборудование предоставляется по отдельному договору. Капитальный ремонт не требуется. Заключение договора аренды помещения при условии заключения договора аренды оборудования, находящегося в данном помещении.Установка счетчика учета электрической энергии с разработкой проекта на электроснабжение с интеграцией в систему АСКУЭ основного абонента за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.

11	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал «Агентство Минсктранс» тел. +375 17 2469838 УНП 102299366	Пр-т Дзержинского, 83Б-1 (помещение в подземном переходе-касса по реализации билетной продукции) Инв.№ 500/D-708145300	14,6	3,0	68,51	Торговый объект (продовольственная и непродовольственная группа товаров) и иные цели возможные на данном объекте аренды	Проведение аукциона 27.05.25	Помещение в подземном переходе станции метро «Петровщина». Имеется электроснабжение, освещение, отопление. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Все ремонтные работы за счет средств арендатора, без последующей компенсации затрат. Срок аренды 3 года.
12	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Здание вспомогательного корпуса пр.Партизанский,6/8-3 изолированное помещение инв. №500/D-70612748	124,2	0,7 (3,0 при применении понижающего коэффициента)		Административные цели и иные цели возможные на данном объекте	Прямой договор аренды(аукцион от 25.03.25 признан несостоявшимся)	Двухэтажное здание. Помещение расположено на втором этаже. Помещение имеет искусственное и естественное освещение, отопление, водоснабжение и канализацию. Площадь не используется с 01.01.2022

Исп. Голосова 219 86 90

