

**Информация**  
**о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду**  
**по состоянию на 01.05.2026**

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение), либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется)
1	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394	г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41 инв. №500/С-32091	240,0	0,35 БАВ за 1 кв.м		По предварительному согласованию с арендодателем под все возможные цели	Без аукциона	Часть открытой площадки с покрытием, прилегающая к отдельно стоящему зданию автостанции "Юго-Западная",* <b>возможна сдача в аренду частями</b>
2	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №6" тел. (017) 358-71-55 УНП 102299021	220118, г.Минск, ул.Ротмистрова, 11 инв. №500/С - 30312	51,7	1,5 (3,0 при применении понижающих коэффициентов)		Под размещение объекта общественного питания (столовая, буфет)	Прямой договор аренды (аукцион от 26.03.2026 признан не состоявшимся) НА СОГЛАСОВАНИИ	Блок помещений буфета на первом этаже одноэтажного здания диспетчерской станции "Шабаны" (обеденный зал-31,7 кв.м, кухня, моечная, склад - 20,0 кв.м). Электроснабжение, отопление, водоснабжение, вентиляция. Все ремонтные работы за счет арендатора без последующей компенсации затрат. Условие: обязательна установка приборов учета воды и электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго" и "Минскводоканал"; обеспечение горячим питанием работников государственного предприятия "Минсктранс" за наличный и безналичный расчет с учетом применения наценки на продукцию собственного производства не более 50%; предусмотреть режим работы данного объекта с 8:00 до 13:00 и с 15:00 до 21:00.

3	<p>Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68</p>	<p>Наименование - Тяговая подстанция № 3, литер А 2/к инв. № 500/С-7761 Назначение - Здание специализированное энергетики Местоположение: г. Минск, ул. Жилуновича, 4Б</p>	7,2	1,3 (3,0 при применении понижающего коэффициента)	36,05	Любые цели, возможные на данном объекте	Проведение аукциона	<p>Двухэтажное здание. Помещение расположено на первом этаже. Помещение имеет искусственное освещение. В случае необходимости установки электросчетчика и проведения ремонта - работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Вход с другими арендаторами. Не используется с 01.05.2026.</p>
---	---	--	-----	--	-------	---	---------------------	---