Информация

о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности г. Минска, предлагаемых к сдаче в аренду,

по состоянию на 01.11.2026

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел.)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предлагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0.5 до 3,0) или размер арендной платы (руб.)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта (под административные цели (офис), склад, торговый объект, объект общественного питания, оказание услуг и т.п.)	Порядок сдачи в аренду (проведение аукциона, либо сдача в аренду без аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся)	Техническая характеристика объекта (отдельно стоящее здание (сооружение) либо встроенное помещение, этаж, наличие отопления, санузла, естественного освещения, энергоснабжения, отдельного или общего входа, необходимость ремонта, с какого времени не используется)
1	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Автобусный парк №5", тел. 378-96-89 УНП 102299394	г. Минск, ул. Железнодорожная, д.41 инв. №500/С-32091	216,0	0,35 БАВ за 1 кв.м		По предварительному согласованию с арендодателем под все возможные цели	Без аукциона	Часть открытой площадки с покрытием, прилегающая к отдельно стоящему зданию автостанции "Юго-Западная",* возможна сдача в аренду частями
2	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Наименование - Здание ТП № 45, литер А 2/к инв. № 500/С-40796 Назначение - Здание специализированное энергетики Местоположение: г. Минск, пр. Независимости, 55А	83,8	1,5 (3,0 при применении понижающего коэффициента)	0,00	Административные и иные цели, возможные на данном объекте	Прямой договор аренды (аукцион от 25.08.2026 признан несостоявшимся)	Двухэтажное здание. Помещения расположены на втором этаже. В помещениях имеется: электроснабжение, естественное и искуственное освещение, отопление, водоснабжение, санузел. Вход с другими арендаторами. Площадь не используется с 01.07.2026.
3	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Наименование - Административное здание с музеем городского пассажирского транспорта инв. № 500/С-7235 Назначение - здание многофункциональное Местоположение: г. Минск, пр. Партизанский, 6/5	167,0	1,5 (3,0 при применении понижающего коэффициента)	0,00	Административные и иные цели, возможные на данном объекте	Прямой договор аренды (аукцион от 25.08.2026 признан несостоявшимся)	Трехэтажное здание. Помещения расположены на первом этаже. В помещениях имеется: электроснабжение, естественное освещение, отопление, стеклянные перегородки между кабинетами с бетонным основанием. Водоснабжение и канализация отсутствуют. Площадь не используется с 01.07.2026.

	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Служба энергохозяйства" УНП 102 299 499 246-97-68	Наименование- здание лабораторно-бытового корпуса инв.№ 500/D-708005637 Месторасположение: пр-т. Партизанский, 6-1	10,2	1,5 (3,0 при применении понижающего коэффициента)	51,08	Административные и иные цели, возможные на данном объекте	Проведение аукциона	Четырехэтажное здание. Помещение расположено на четвертом этаже. В помещении имеется: электроснабжение, естественное освещение, отопление.Арендатор возмещает расходы (затраты) арендодателя на капитальный, эксплуатационные и иные расходы. Все ремонтные работы, технические, организационные и иные мероприятия проводятся за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат арендодателем.
4	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	19,0	2,7	95,14	Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Проведение аукциона 24.11.26	Помещение (2 комнаты 10,5 кв.м. и 8,5 кв.м.) на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется.Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 18.09.2026
5	Государственное предприятие "Минсктранс" филиал "Транспортный парк № 4" тел. +375 17 370 79 15	ул. Харьковская,16/8 (здание административно-бытового корпуса, инвентарный номер 500/С-39355)	13,0	2,7	65,1	Административные цели (офис) и иные цели, возможные на данном объекте аренды	Проведение аукциона 24.11.26	Помещение на втором этаже в отдельно стоящем здании, имеется отопление, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и санузел общего пользования, общий вход с другими арендаторами. Капитальный ремонт не требуется.Заключение договора аренды на 3 года. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат. Не используется с 18.09.2026
6	Государственное предприятие "Минсктранс" Филиал «Трамвайный парк» УНП 102299220 конт.телефон 370 92 98	Диспетчерская станция "Озеро" г. Минск, ул. Старовиленский тракт,89А Инв.№ 500/С-40907	143,5	3,0		Административные цели (офис), объект общественного питания, услуги населению (кроме шиномонтажа, шиноремонта), медицинские услуги (кроме хостела), торговый объект (кроме объекта по продаже вещей, бывших в употреблении), иные цели, возможные на данном объекте аренды	Без аукциона (абз.13 п.7 инструкции о порядке сдачи в аренду от 11.09.2023 №525)	Отдельно стоящее здание диспетчерской станции "Озеро". Имеется электроснабжение, отопление, водоснабжение, пожарная и охранная сигнализация. Все ремонтные работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат . **Условие:** обязательна установка прибора учета электроэнергии арендатором; оформление арендатором договора с РУП "Минскэнерго". Не используется с 01.10.2026.Срок аренды до момента сноса , но не более 1 года.* перспектива сноса здания

Исп. Голосова 219
86 90